

« Ce n'est pas du luxe »

Cure de jouvence intense pour la mairie de Luemswiller qui offre un nouveau visage à ses usagers, comme sont invités à le constater les habitants ce samedi.

Dès le fronton, l'évolution est flagrante : une grande verrière a poussé à la verticale de sorte à agrandir la maison commune qui veille sur les hauteurs du village. Le changement de physionomie s'est fait en profondeur, comme l'atteste un petit tour du "propriétaire" en compagnie du maire Germain Goepfert et ses adjoints Daniel Knopf et Richard Baldenweck.

Scinder l'école et la mairie



Richard Baldenweck, Daniel Knopf et Germain Goepfert. PHOTOS DNA - N.L.

« Il fallait le faire, ce n'est pas du luxe », soupirent les trois élus en raison du stress inévitable à ce genre d'opération. A plus forte raison que le chantier, débuté en janvier 2017 et prévu pour s'achever fin août de cette même année, a allègrement joué les prolongations pour se terminer en mars dernier. Et encore, de menus ajustements sont effectués çà et là, de l'ordre de la décoration il est vrai. Contrairement au remplacement voilà quelques semaines du nouvel escalier qui, à peine installé, avait laissé apparaître qu'il ne répondait pas aux normes... Les joies des travaux, lâche en substance Germain Goepfert.

Reste que la mairie a fière allure, de même que l'école qui elle, avait été refaite dans les temps pour accueillir ses deux classes dès septembre 2017. Car la bâtisse fait partie de celles qui cumulent les deux fonctions de mairie-école. Un charme désuet certes,

mais qui n'est surtout plus réglementaire selon la configuration des locaux. « Nous n'avions pas le choix, il fallait scinder l'école et la mairie, l'une et l'autre n'étant en outre pas accessibles aux personnes à mobilité réduite », reprend le maire. D'où la décision de son conseil de s'atteler à la tâche dès 2015, quelques mois après son élection.

Le projet était relativement simple : agrandir la structure pour différencier les entrées de l'école, maintenue au rez-de-chaussée et l'accueil de la mairie, à l'étage, ce qui permettait dès lors l'adjonction d'un escalier plus large et lumineux, d'un ascenseur et une réorganisation globale des locaux. Quitte à mettre en chantier, plusieurs points essentiels ont été repris, dont l'isolation avec par exemple le changement des portes et fenêtres, l'installation d'une nouvelle chaudière, d'une ventilation mécanique contrôlée

(VMC) double flux... « On répond maintenant aux critères BBC », soulignent les trois élus.

Côté école, les travaux ont été mis à profit pour revoir et agrandir les toilettes, dont un répondant aux critères handicap, et les vestiaires tandis que les deux salles de classe ont été refaites avec deux tableaux blancs interactifs, à la plus grande joie 48 élèves répartis en deux classes de CP-CE1 et CE2-CM2 sous la direction de Christine Mennezin secondée par Catherine Morgen.

Pas d'incidence fiscale

Concernant la mairie, l'amélioration est également patente, avec la création d'un grand espace d'accueil doté de nombreux rangements simplifiant la tâche de la secrétaire Caroline Brand, d'une salle de réunion pour les commissions, un bureau pour les adjoints, une tisanerie nouvelle version, une salle de conseil digne de ce nom ainsi qu'un bureau pour le maire à même de répondre aux exigences de la fonction. Et partout des placards multipliant les possibilités de stockage, un réel gain en lumière et de nouveaux sanitaires.

Le tout, pour un budget contenu à environ 770 000 €, inclus la location des préfabriqués qui furent nécessaires huit mois durant pour y scolariser les élèves le temps des travaux de l'école alors que les services communaux avaient emménagé dans la mairie annexe. Pour ce faire, une ligne de trésorerie de

LE NOMBRE

650 000

euros TTC ont été consacrés aux travaux de rénovation et d'agrandissement, auxquels s'ajoutent environ 120 000 pour les investissements annexes.

200 000 € a été ouverte tandis qu'un prêt de 250 000 € a été contracté.

Si des subventions doivent adoucir le coût, Germain Goepfert dit n'en pas connaître encore le montant : « comme les travaux ont eu du retard, cela a bousculé leurs versements. Normalement ce sera plutôt bien, mais on n'est pas à l'abri d'une mauvaise surprise », estime le maire en précisant toutefois que les investissements n'auront pas d'incidence sur la pression fiscale communale. En revanche, « il est certain que nous ne mènerons pas de gros chantiers dans les prochains temps », conclut-il avec Richard Baldenweck et Daniel Knopf. A regret, puisque des travaux seraient bienvenus à l'école maternelle, qui compte une classe de 31 élèves, ainsi que dans la mairie annexe où se déroulent les élections et les mariages. ■

Nicolas LEHR



L'école élémentaire a été refaite à neuf.